

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение
Городского округа «город Ирбит» Свердловской области
«Детский сад № 26»

Приказ № 146/1

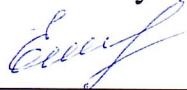
«О подготовке к отопительному сезону»

от 22.04.2026 года

В соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г

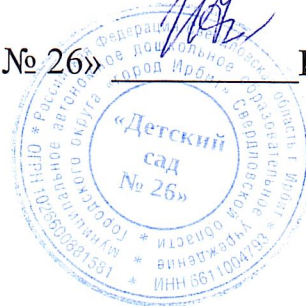
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
2. Назначить заведующего хозяйством – Егорову Светлану Владимировну, ответственным за выполнение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

Онакомлена:  Егорова С.В.

Заведующий МАДОУ «Детский сад № 26»

 И.В.Фоминцева





УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий
МАДОУ «Детский сад № 26»

Фоминцева И.В.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
Муниципальное казённое учреждение Городского округа «город Ирбит»
Свердловской области «Комплексный центр системы образования»**

	Наименование	Описание	Примечание	Выполнение
1. Общие сведения об объекте				
1.1.	Адрес объекта	623851, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Азева 23		
1.2.	Муниципальное образование	ГО «город Ирбит»		
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административное		
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	АО «Регионгаз-инвест»		
1.5.	Год постройки	1983		
1.6.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился		
1.7.	Количество подъездов	1		
1.8.	Материал стен	крупнопанельные		
1.9.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да		
1.10.	Наличие чердака	В наличии		
2. Характеристика объекта				
2.1.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	3213,3 кв.м.		
2.2.	Общая площадь здания (отапливаемая)	1218,6 кв.м. (часть здания на праве оперативного управления)		
2.3.	Отапливаемый объем	11021 м ³		
3. Инженерные системы и оборудование объекта				
3.1.	Тепловой ввод	В наличие, 1 (наличие, количество)		
3.2.	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)		
3.3.	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)		
3.4.	Система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)		
3.5.	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)		
3.6.	Наличие оборудованного узла учета ТЭ, ТН	ЭЛЬФ-02 № 1102340		
3.7.	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)		
3.8.	Водопроводный ввод	В наличии, 1		

		(наличие, количество)		
3.9.	Водомерный узел	ХВС – ДЕКАСТ ВСКМ 90-25 АТЛАНТ № 41200113		
3.10.	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)		
3.11.	Электрический ввод	Пс 35/10кВ Городская ф.10кВ «Первомайский- 1»ТП 3011,КЛ 0,4 кВ		
3.12.	Наличие прибора учета электроэнергии	ЦЭ-68038 № 11076145289059		
3.13.	Ввод газоснабжения (при наличии)	нет		
3.14.	Лифты, подъемники	нет		
4. Схема подачи ресурса на объект				
4.1.	Теплоснабжение	централизованная		
4.2.	Водоснабжение	централизованная		
4.3.	Водоотведение	централизованная		
4.4.	Электроснабжение	централизованная		
4.5.	Газоснабжение	нет		
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодах				
5.1.	Начало отопительного периода			
	2022-2023 гг.	15.09.2022г.		
	2023-2024 гг.	15.09.2023г.		
	2024-2025 гг.	15.09.2024 г.		
5.2.	Окончание отопительного периода			
	2022-2023 гг.	01.05.2023г.		
	2023-2024 гг.	20.05.2024г.		
	2024-2025 гг.	15.05.2025г.		
5.3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (Гкал)			
	2022-2023 гг.	527,84		
	2023-2024 гг.	552,68		
	2024-2025 гг.	477,86		
5.4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения (кол-во)			
	2022-2023 гг.	0		
	2023-2024 гг.	0		
	2024-2025 гг.	0		
5.5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения (кол-во)			
	2022-2023 гг.	0		
	2023-2024 гг.	0		
	2024-2025 гг.	0		
5.6.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя (кол-во)			
	2022-2023 гг.	0		
	2023-2024 гг.	0		
	2024-2025 гг.	0		
5.7.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (кол-во)			
	2022-2023 гг.	0		
	2023-2024 гг.	0		
	2024-2025 гг.	0		
5.8.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя (кол-во)			
	2022-2023 гг.	0		

	2023-2024 гг.	0		
	2024-2025 гг.	0		
5.9.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления (кол-во)			
	2022-2023 гг.	0		
	2023-2024 гг.	0		
	2024-2025 гг.	0		
6. Мероприятия организационного характера				
6.1.	Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности, которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.	Срок выполнения: 30.07.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.1	
6.2.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя(в том числе тепловых и гидравлических режимов)теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления и (или)теплоносителя(в том числе тепловых и гидравлического режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных(ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линии рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: 30.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.2	

6.3.	<p>Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.</p>	Срок выполнения: 30.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.3	
6.4.	<p>Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.</p>	Срок выполнения: 30.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.4	
6.5.	<p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по</p>	Срок выполнения: 30.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.2.8.	

	телопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)			
6.6.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: 30.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.2.9.	
6.7.	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих установках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступления от проектного решения.	Срок выполнения: 30.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.2.1.	
6.8.	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: 30.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.1.	
6.9.	Наличие акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения существующей задолженности.	Срок выполнения: 30.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.2.	
6.10.	Периодическая проверка узла учета, наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 02.06.2026г. по 15.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.4.1.	

6.11.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	Срок выполнения: с 02.06.2026г. по 30.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.4.2.	
6.12.	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 02.06.2026г. по 31.07.2026г.	Приказ 2234 п. 2.1.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания				
7.1.	Осмотр, профилактические работы по эксплуатации конструкций ПВХ с целью определения тепловых потерь	Срок выполнения: с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г.	Приказ 2234 п. 9.3.15- 9.3.28	
7.2.	Осмотр, профилактические работы по подготовке электротехнической системы (замена ламп освещения, профилактический осмотр, ремонт розеток и выключателей)	Срок выполнения: с 01.03.2026 г. по 31.07.2026 г.		
7.3.	Осмотр, профилактические работы по подготовке сантехнического оборудования (проверка работы умывальников, сантехнического оборудования мест общего пользования)	Срок выполнения: с 02.06.2026 г. по 31.07.2026 г.		
7.4.	Проведение косметического ремонта в: -покраска лестниц -покраска фойе 2 этажа -покраска входной группы	Срок выполнения: 02.06.2026 г. по 31.07.2026 г		

Составил: заведующий хозяйством Егорова С.В.

